

Ma.ak020 thema Gebedsontwikkeling, over Maatschappelijk Vastgoed dienbaar maken
Resumé gesprekstafel 14 mei 2019

Centrale vraag: Hoe komt/blijft maatschappelijk vastgoed beschikbaar voor maatschappelijk initiatief?

- voor nieuw initiatief
- voor initiatief dat doorontwikkelt en verduurzaamt

Van wie is het maatschappelijk vastgoed, voor wie en wat is het bestemd?

- Van/voor, oftewel ten dienste van de maatschappij!

Wat zijn op dit moment (haalbare) vormen waarin vastgoed beschikbaar is?

- Tijdelijk gebruik in leegstandsbeheer => lage kosten, weinig zekerheid
- Langduriger huurafspraken tegen kostendekkend tarief
- Hoe worden kosten berekend? Niet transparant
- Wie betaalt? Vaak niet één dienst die volledige verantwoordelijkheid wil nemen voor huisvesting van breed, integraal initiatief
- Eigendomsverwerving slechts 2 voorbeelden:
- Met maatschappelijke afspraken => Tugela85
- Martktarief => Midwest

Verbeterslagen kostendekkend tarief:

- Berekening nu niet transparant
- Kosten omlaag door zelfbeheer
- Subsidie / gereduceerde prijs
- Paraplu-financiering voor integraal initiatief
- Opbrengsten vastgoed rechtstreeks naar sociaal domein tbv maatschappelijke projecten

Kansen eigenaarschap:

- CLT: Community Land Trust (eigendom overdragen)
- Commons: gedeeld eigenaarschap / gedeeld beheer (dit concept moet verder verkend worden)

Wat is er nodig om tot goede afspraken en inzet van vastgoed te komen?

- Meer vertrouwen (dat maatschappelijk initiatief niet gaat speculeren, zorgvuldig beheert etc)
- Meer gesprek aan de voorkant over maatschappelijke opgave/uitdagingen, maatschappelijke oplossingen en hoe gemeente en initiatief daar samen aan kunnen werken (wat is probleem, en wat is er nodig, wie kan wat)